

UNA NUEVA VIDA **EN SAN ISIDRO**



SANTA LUISA 185
San Isidro



INMOBILIARIA
**OCTAVIO PEDRAZA
ARMENTERAS SAC.**

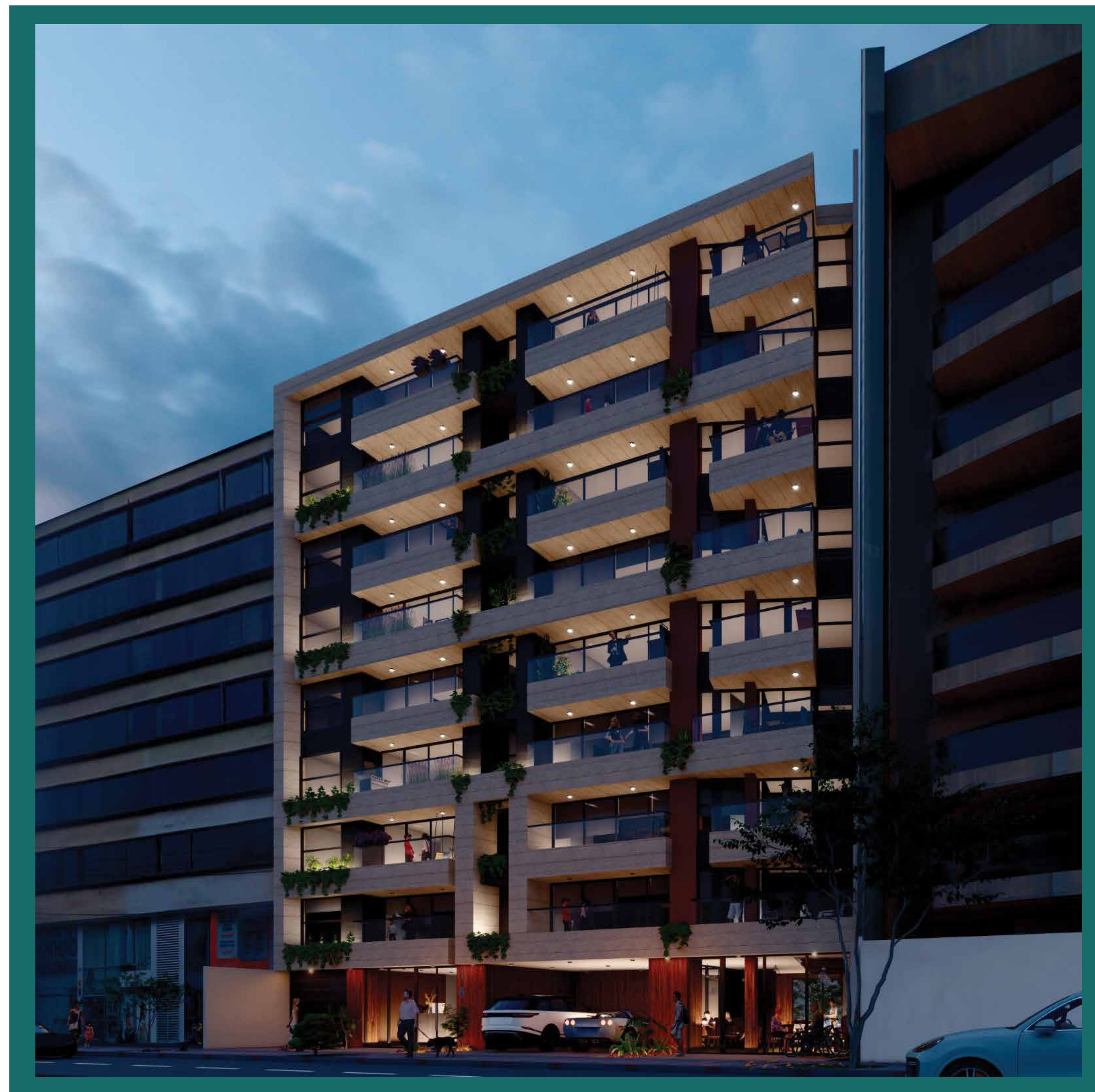


WWW.PROYECTOSANTALUISA.COM

EXCLUSIVIDAD Y COMODIDAD EN SAN ISIDRO

Santa Luisa 185 llegó con la intención de MODERNIZAR la forma de vivir, con un enfoque más exclusivo y de comodidad total.

Esta ubicado en una de las mejores zonas de San Isidro, un lugar lleno de tranquilidad y hermosas áreas verdes.



SANTA LUISA 185
San Isidro



Hermoso lobby de ingreso para darle la bienvenida a propietarios e invitados. Cuenta con diseño interior sofisticado y con acabados elegidos para impactar.

BIEN- VENIDO A CASA

Santa Luisa 185 se distingue por sus finos acabados y su excelente distribución de espacios. **Disfruta una amplia sala con gran iluminación.**





Amplia sala comedor, con la comodidad que siempre buscaste. Vista exterior hacia la calle y cocina premium.

DPTOS. FLAT

DESDE 113.5m²

HASTA 133.2m²

¿Listo para tu nueva vida?
Comodidad y Exclusividad





VIVIR EN SANTA
LUISA 185 ES VIVIR
CERCA A TODO

Despertar en un ambiente tranquilo y cerca a todas las comodidades que necesitas. **En Santa Luisa tienes la oportunidad de vivir una vida premium.**





NUESTROS FLAT CUENTAN CON **EXCELENTE** **DISTRIBUCIÓN**

Nuestra moderna arquitectura y excelentes acabados hacen de **tu hogar un lugar especial y único.**



VIVE EN NUESTRO PRIMER PISO



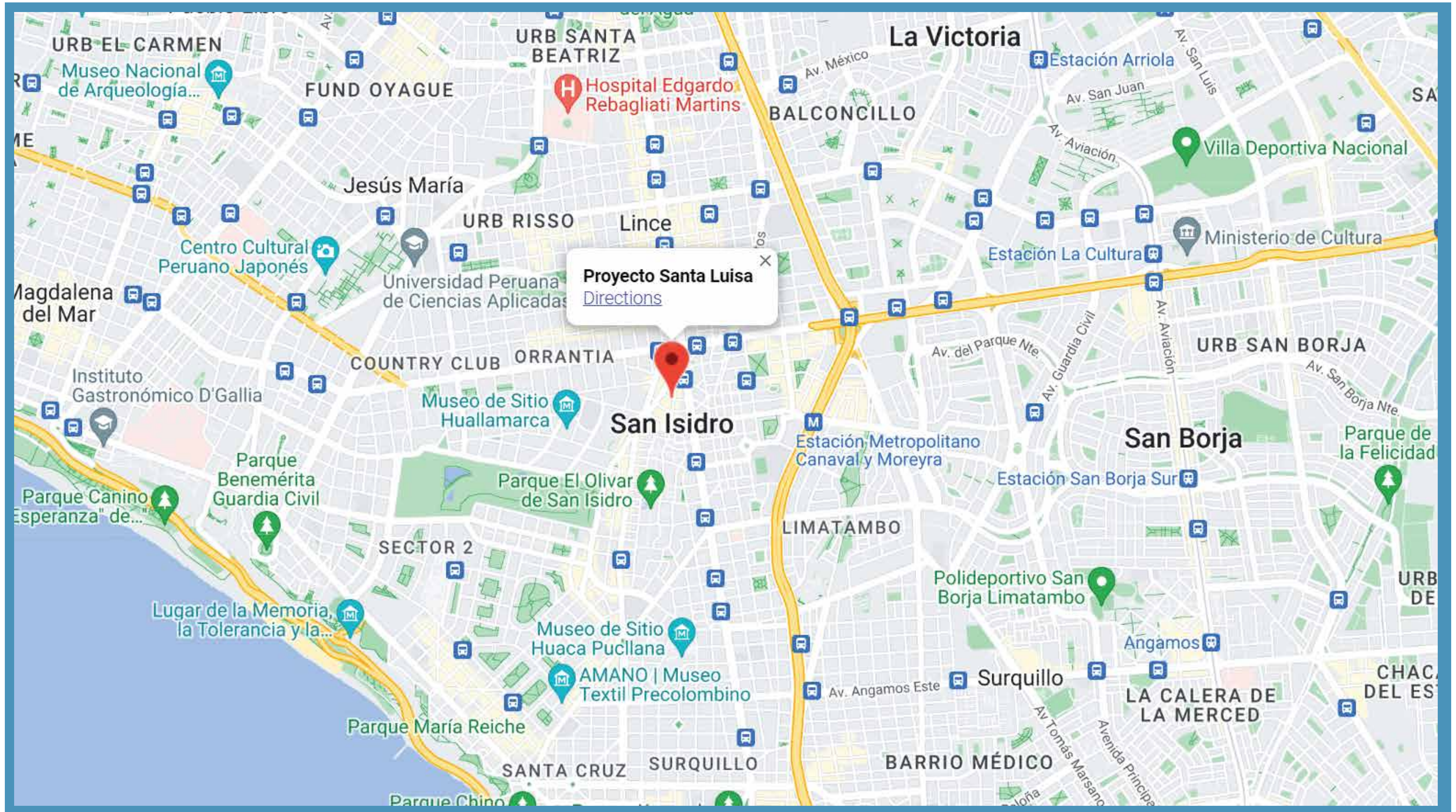
Un departamento único con espacios para aprovechar en familia.





El proyecto se encuentra en **Av. Santa Luisa 185 -San Isidro**. La tranquilidad de vivir en una zona exclusiva. Un proyecto inmejorable para crecer en familia.

PLANO DE UBICACIÓN





SANTA LUISA 185

San Isidro

TIPOLOGÍAS

DEPARTAMENTOS

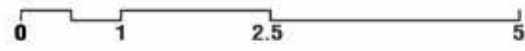
201-301

DEP
201



ÁREA TECHADA: 110.50 m2
ÁREA LIBRE: 3.20 m2
ÁREA OCUPADA: 113.70 m2

- 1. SALA
- 2. COMEDOR
- 3. COCINA
- 4. CENTRO DE LAVADO
- 5. BAÑO
- 6. VESTIBULO
- 7. 1/2 BAÑO
- 8. BAÑO
- 9. HALL
- 10. DORMITORIO PRINC.
- 11. WALKING CLOSET
- 12. BAÑO
- 13. DORMITORIO
- 14. ESTUDIO
- 15. TERRAZA

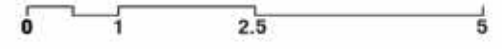


DEP
301



ÁREA TECHADA: 110.50 m2
ÁREA LIBRE: 2.60 m2
ÁREA OCUPADA: 113.10 m2

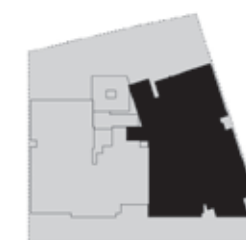
- 1. SALA
- 2. COMEDOR
- 3. COCINA
- 4. CENTRO DE LAVADO
- 5. BAÑO
- 6. VESTIBULO
- 7. 1/2 BAÑO
- 8. BAÑO
- 9. HALL
- 10. DORMITORIO PRINC.
- 11. WALKING CLOSET
- 12. BAÑO
- 13. DORMITORIO
- 14. ESTUDIO
- 15. TERRAZA



Lorem ipsum

DEP
302

DEPARTAMENTO 302



ÁREA TECHADA: 132.40 m²
ÁREA OCUPADA: 132.40 m²

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. SALA | 9. DORMITORIO |
| 2. COMEDOR | 10. CENTRO DE LAVADO |
| 3. DORMITORIO PRINC. | 11. BAÑO |
| 4. CENTRO DE LAVADO | 12. VESTIBULO |
| 5. WALKING CLOSET | 13. BAÑO |
| 6. BAÑO | 14. COCINA |
| 7. HALL | 15. TERRAZA |
| 8. DORMITORIO | 16. TERRAZA |

0 1 2.5 5

DEPARTAMENTOS

401- 402 - 602 - 802

DEP
401



ÁREA TECHADA: 110.60 m²
ÁREA LIBRE: 2.90 m²
ÁREA OCUPADA: 113.50 m²

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. SALA | 8. BAÑO |
| 2. COMEDOR | 9. HALL |
| 3. COCINA | 10. DORMITORIO PRINC. |
| 4. CENTRO DE LAVADO | 11. WALKING CLOSET |
| 5. BAÑO | 12. BAÑO |
| 6. VESTIBULO | 13. DORMITORIO |
| 7. 1/2 BAÑO | 14. ESTUDIO |
| | 15. TERRAZA |

0 1 2.5 5

DEP
402
602
802



ÁREA TECHADA: 132.40 m²
ÁREA LIBRE: 0.80 m²
ÁREA OCUPADA: 133.20 m²

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. SALA | 9. DORMITORIO |
| 2. COMEDOR | 10. CENTRO DE LAVADO |
| 3. DORMITORIO PRINC. | 11. BAÑO |
| 4. CENTRO DE LAVADO | 12. VESTIBULO |
| 5. WALKING CLOSET | 13. BAÑO |
| 6. BAÑO | 14. COCINA |
| 7. HALL | 15. TERRAZA |
| 8. DORMITORIO | 16. TERRAZA |

0 1 2.5 5

DEPARTAMENTOS

501- 502 - 701 - 702 - 901

DEP
501
701
901



ÁREA TECHADA: 110.50 m²
ÁREA LIBRE: 1.60 m²
ÁREA OCUPADA: 112.10 m²

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. SALA | 8. BAÑO |
| 2. COMEDOR | 9. HALL |
| 3. COCINA | 10. DORMITORIO PRINC. |
| 4. CENTRO DE LAVADO | 11. WALKING CLOSET |
| 5. BAÑO | 12. BAÑO |
| 6. VESTIBULO | 13. DORMITORIO |
| 7. 1/2 BAÑO | 14. ESTUDIO |
| | 15. TERRAZA |

0 1 2.5 5

DEP
502
702



ÁREA TECHADA: 132.40 m²
ÁREA OCUPADA: 132.40 m²

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 1. SALA | 9. DORMITORIO |
| 2. COMEDOR | 10. CENTRO DE LAVADO |
| 3. DORMITORIO PRINC. | 11. BAÑO |
| 4. CENTRO DE LAVADO | 12. VESTIBULO |
| 5. WALKING CLOSET | 13. BAÑO |
| 6. BAÑO | 14. COCINA |
| 7. HALL | 15. TERRAZA |
| 8. DORMITORIO | 16. TERRAZA |

0 1 2.5 5

DEPARTAMENTOS

601- 801- 902

DEP
601
801



ÁREA TECHADA: 110.60 m²
ÁREA LIBRE: 2.80 m²
ÁREA OCUPADA: 113.40 m²

- 1. SALA
- 2. COMEDOR
- 3. COCINA
- 4. CENTRO DE LAVADO
- 5. BAÑO
- 6. VESTIBULO
- 7. 1/2 BAÑO
- 8. BAÑO
- 9. HALL
- 10. DORMITORIO PRINC.
- 11. WALKING CLOSET
- 12. BAÑO
- 13. DORMITORIO
- 14. ESTUDIO
- 15. TERRAZA

0 1 2.5 5

DEP
902



ÁREA TECHADA: 131.30 m²
ÁREA OCUPADA: 131.30 m²

- 1. SALA
- 2. COMEDOR
- 3. DORMITORIO PRINC.
- 4. CENTRO DE LAVADO
- 5. WALKING CLOSET
- 6. BAÑO
- 7. HALL
- 8. DORMITORIO
- 9. DORMITORIO
- 10. CENTRO DE LAVADO
- 11. BAÑO
- 12. VESTIBULO
- 13. BAÑO
- 14. COCINA
- 15. TERRAZA
- 16. TERRAZA

0 1 2.5 5